



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

Eingegangen  
**07. Okt. 2019**  
Doris Achelwilm - Büro Berlin

POSTANSCHRIFT Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, 11014 Berlin

Frau  
Doris Achelwilm, MdB  
11011 Berlin

HAUSANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin  
POSTANSCHRIFT 11014 Berlin

TEL +49 (0)30 18 681-11117  
FAX +49 (0)30 18 681-11019

INTERNET [www.bmi.bund.de](http://www.bmi.bund.de)

DATUM 1 Oktober 2019

BETREFF **Schriftliche Frage Monat September 2019**  
HIER **Arbeitsnummer 9/344**

ANLAGE - 1 -

Sehr geehrte Frau Abgeordnete,

auf die mir zur Beantwortung zugewiesene schriftliche Frage übersende ich Ihnen die beigefügte Antwort.

Mit freundlichen Grüßen  
in Vertretung

Anne Katrin Bohle

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT Alt-Moabit 140, 10557 Berlin  
VERKEHRSANBINDUNG S-Bahnhof Berlin Hauptbahnhof  
Bushaltestelle Berlin Hauptbahnhof

Schriftliche Frage der Abgeordneten Doris Achelwilm  
vom 26. September 2019  
(Monat September 2019, Arbeits-Nr. 9/344)

Frage

Hat die Bundesregierung Kenntnis darüber, wie sich die Neuvertrags- und Angebotsmieten in der Stadtgemeinde Bremen und in Bremerhaven seit 2008 unter Berücksichtigung der Mietpreisbremse (2015) entwickelt haben?

Antwort

Die folgende Tabelle zeigt die Angebotsmieten aus Erst- und Wiedervermietungen und deren jährliche Entwicklung in Prozent in den Städten Bremen und Bremerhaven von 2008 bis 2018:

**Angebotsmieten Wohnungen 2008 bis 2018**

Erst- und Wiedervermietungen nettokalt, unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

| Stadt            | Angebotsmieten nettokalt in € je m <sup>2</sup> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | jährl. Entwicklung in %<br>2008-2018 |      |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------------------------------|------|
|                  | 2008  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2017-2018                            | p.a. |
| Bremen           | 5,70  | 5,76 | 5,83 | 6,32 | 6,47 | 6,78 | 7,02 | 7,16 | 7,55 | 8,11 | 8,52 | 5,1                                  | 4,1  |
| Bremer-<br>haven | 4,39  | 4,39 | 4,40 | 4,51 | 4,48 | 4,55 | 4,63 | 4,69 | 4,91 | 5,06 | 5,21 | 2,9                                  | 1,7  |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH

**Hinweise zur Datenquelle:**

Die vom Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBSR) berechneten Angebotsmieten basieren auf Inseraten aus Immobilienplattformen und Internet-Angeboten von Tageszeitungen für Erst- und Wiedervermietungen von Wohnungen. Bei den berechneten Mietwerten handelt es sich um Nettokaltmieten ohne Nebenkosten für nicht-möblierte Wohnungen der Größen 40 bis 130 m<sup>2</sup>. Wohnungen, die mehrmals inseriert wurden oder solche, die in verschiedenen Zeitungen/Plattformen geschaltet werden, wurden durch Duplikatfilter bis auf das letzte Inserat gelöscht.

Es werden nicht alle zur Vermietung bereitstehenden Wohnungen in den über 100 einbezogenen Quellen erfasst. Gerade in Großstädten vermitteln insbesondere die großen Wohnungsunternehmen ihre Wohnungen vielfach über andere Wege. In ländlichen Räumen werden Wohnungen teilweise nur über Gemeindezeitungen oder Aushänge angeboten.